

N A C R T

Na osnovu člana 9 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09), člana 13 stav 1 tačka 2 alineja 1, člana 32 stav 1 tačka 9 i člana 40 Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj _____. godine, **donijela je**

ODLUKU

o odobravanju povoljnosti za poslovanje u biznis zoni u Nikšiću

Član 1

Ovom odlukom se odobravaju povoljnosti za poslovanje u biznis zoni u Nikšiću otvorenoj za ulaganja.

Član 2

Odobrene povoljnosti se sadrže u sledećem:

1. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 50 % od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast;
2. Smanjenje visine poreza na nepokretnosti za 75 % u odnosu na visinu utvrđenu odlukom koja uređuje ovu oblast i
3. Oslobođanje prireza porezu na dohodak fizičkih lica.

Član 3

Povoljnosti definisane članom 2 ove odluke se odobravaju samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone Nikšić.

Član 4

Povoljnosti definisane članom 2 ove odluke će se koristiti do 31. 12. 2014 godine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Broj: 01-_____
Nikšić _____ 2012. godine

PREDSJEDNIK

prof. dr Bojka Đukanović

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke o odobravanju povoljnosti za poslovanje u biznis zoni u Nikšiću sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09), Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09) i Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 24/10).

Član 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da opština ima imovinu i svoje prihode i da imovinom i prihodima opština samostalno raspolaže, u skladu sa zakonom, a članom 45 stav 1 tačka 9 da skupština raspolaže imovinom.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Član 13 stav 1 tačka 2 alineja 1 Statuta Opštine propisuje da opština samostalno uređuje način upravljanja i raspolaganja opštinskom imovinom i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom, članom 32 stav 1 tačka 9 da Skupština raspolaže imovinom Opštine a član 40 propisuje akte koje Skupština donosi u vršenju poslova iz svog djelokruga.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE :

Evidentno je da je poslednjih godina nastupila finansijska kriza kako u svijetu tako i u Evropi, regionu i u našoj državi. Posledice te krize se reflektuju između ostalog i na investicione aktivnosti za koje se može reći da u našoj opštini ne postoje. Stoga se trebalo okrenuti iznalaženju načina da se privuku investitori, posebno strani, koji bi uložili kapital za investiranje u našoj državi i našoj opštini. U tom cilju je Vlada Crne Gore 29. decembra 2011. godine usvojila „Program podsticaja razvoja biznisa“. Programom se želi podstaći razvoj mikro i malih proizvodnih preduzeća na infrastrukturno opremljenom zemljištu, povećati zaposlenost u manje razvijenim opštinama kao i aktivirati kapital domaćih i inostranih investitora koji bi prepoznali interes za sprovođenje i unapređenje ovog projekta. Programom su definisane prednosti osnivanja proizvodnih kapaciteta u Crnoj Gori, poslovni ambijent na državnom nivou kao i povoljan ambijent na nivou lokalnih samouprava. Obuhvaćeni su i predlozi mogućih poreskih i administrativnih olakšica na državnom i lokalnom nivou.

Razvojem biznis zona na nivou jedinica lokalne samouprave želi se podstaći ravnomjeran razvoj Crne Gore i povećanje zaposlenosti.

Država je, u cilju privlačenja investicija, usvojila program podsticajnih mjera a svaka opština treba, u cilju postizanja tog cilja, donijeti odluku o olakšicama za ulaganja. Stoga je opština Nikšića pristupila radu na ovoj odluci, kako bi programom olakšica privukla strane investitore da ulažu u Biznis zonu opštine Nikšić otvorenu za ulaganja, što će pospješiti razvoj naše opštine.

SADRŽAJ ODLUKE:

Ovom odlukom su definisane povoljnosti koje bi se odobrile budućim investitorima u biznis zoni u Nikšiću otvorenoj za ulaganja. Ostavljen je rok do koga važe ove povoljnosti a koji je vezan za rok primjene Uredbe o subvencijama za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica, a za koji rok su vezane i podsticajne mjere koje je odobrila Država.

Sa naprijed izloženog pristupilo se radu na predlogu ove odluke

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE

SEKRETAR
Matijašević Mitar, dipl. ecc.