

## N A C R T

Na osnovu člana 9 i člana 45 stav 1 tačka 3 i 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09), člana 32 stav 1 tačka 3 i 9 i člana 40 Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_. godine, **donijela je**

### **ODLUKU o proglašenju biznis zone „Nikšić“ otvorenom za ulaganje**

#### **Član 1**

Proglašava se biznis zona „Nikšić“ koja obuhvata :

1. dio urbanističke jedinice broj 5, koji čini prostor između ulica Vuka Karadžića, puta za Oštrovac, kolskog pristupa za Željezaru sa zapadne strane i industrijskog kolosjeka i
2. Urbanistička jedinica broj 11, KO Nikšić, otvorenom za ulaganja.

#### **Član 2**

Izuzetak od člana 1 ove odluke biznis zonom se ne smatra prostor čeličane u Željezari Nikšić koju čini dio katastarske parcele broj 3202/9, upisane u Listu nepokretnosti broj 3541 KO Nikšić u površini od 24390m<sup>2</sup> i djelova katastarske parcele 3202/10, upisane u Listu nepokretnosti broj 3542 KO Nikšić u površini od 11165m<sup>2</sup> i dijela u površini od 60 m<sup>2</sup>, što čini površinu od 11225 m<sup>2</sup>.

#### **Član 3**

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz površina iz člana 1 i 2 ove odluke.

#### **Član 4**

U skladu sa posebnim režimom poslovanja u biznis zoni posebnom odlukom će se definisati paket podsticajnih mjera za potencijalne investitore .

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ**

**Broj: 01-\_\_\_\_  
Nikšić \_\_\_\_\_ 2012. godine**

**PREDSJEDNIK**

**prof. dr Bojka Đukanović**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za donošenje Odluke o proglašenju biznis zone „Nikšić“ otvorenom za ulaganja sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09) i odredbama Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 24/10).

Član 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da opština ima imovinu i svoje prihode i da imovinom i prihodima opština samostalno raspolaže, u skladu sa zakonom, a članom 45 stav 1 tačka 3 da skupština donosi planove i programe razvoja opštine a tačka 9 da skupština raspolaže imovinom.

Član 32 stav 1 tačka 3 Statuta propisuje da Skupština donosi planove i programe razvoja Opštine, tačka 9 da Skupština raspolaže imovinom Opštine a član 40 propisuje akte koje Skupština donosi u vršenju poslova iz svog djelokruga.

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE :**

Vlada Crne Gore je 29. decembra 2011. godine usvojila Programa podsticanja razvoja biznisa kojim želi podstaći razvoj mikro i malih proizvodnih preduzeća na infrastrukturno opremljenom zemljištu, povećanje zaposlenosti u manje razvijenim opštinama kao i aktiviranje kapitala domaćih i inostranih investitora koji bi prepoznali interes za sprovođenje i unapređenje ovog projekta. Programom su definisane prednosti osnivanja proizvodnih kapaciteta u Crnoj Gori, poslovni ambijent na državnom nivou kao i povoljan ambijent na nivou lokalnih samouprava.

Razvojem biznis zona na nivou jedinica lokalne samouprave želi se podsticati ravnomjeran razvoj Crne Gore i povećanje zaposlenosti. Programom su date smjernice lokalnim samoupravama o aktivnostima koje treba preduzeti kako bi definisali biznis zone i omogućili investitorima adekvatne uslove za lakše poslovanje. Jedna od aktivnosti je donošenje odluke o proglašenju biznis zone pa se pristupilo radu na ovoj odluci.

### **SADRŽAJ ODLUKE:**

Ovom odlukom je proglašena biznis zona „Nikšić“ otvorena za ulaganja. Članom su definisane urbanističke jedinice koje pripadaju biznis zoni. Izuzeto je područje na kome su izgrađeni kapaciteti čeličane u Željezari iz razloga što je proizvodnja čelika izuzeta od poreskih oslobođanja koja su propisana Zakonom o porezu na dobit pravnih lica. Sastavni dio Odluke je Grafički prikaz predmetnih površina na kome su išrafirane površine koje se izuzimaju iz Biznis zone.

Sa naprijed izloženog pripremljen je ovakav predlog odluke.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE

SEKRETAR

Matijašević Mitar, dipl. ecc.